



**BILAN**

ACTIF	30/06/2012	31/12/2011
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	283	-
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	4 325 4 325	10 207 10 207
3.Créances sur la clientèle . Crédits de trésorerie et à la consommation . Crédits à l'équipement . Crédits immobiliers . Autres crédits	10 514 368 - 859 9 287	17 570 467 - 922 16 181
4.Créances acquises par affacturage	-	-
5.Titres de transaction et de placement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance . Titres de propriété	243 243 -	243 243 -
6.Autres actifs	352 716	313 770
7.Titres d'investissement . Bons du Trésor et valeurs assimilées . Autres titres de créance	- - -	- - -
8.Titres de participation et emplois assimilés	12 186	12 186
9.Créances subordonnées	-	-
10.Immobilités données en crédit-bail et en location	11 650 736	11 155 096
11.Immobilités incorporelles	113 508	114 777
12.Immobilités corporelles	10 253	9 850
<b>TOTAL</b>	<b>12 154 764</b>	<b>11 633 699</b>

En KDH

**PASSIF**

PASSIF	30/06/2012	31/12/2011
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés . A vue . A terme	10 893 659 1 081 784 9 811 875	10 274 245 299 832 9 974 413
3.Dépôts de la clientèle . Comptes à vue créditeurs . Comptes d'épargne . Dépôts à terme . Autres comptes créditeurs	8 596 4 520 - - 4 076	10 101 4 432 - - 5 669
4.Titres de créance émis . Titres de créance négociables . Emprunts obligataires . Autres titres de créance émis	- - - -	- - - -
5.Autres passifs	462 489	551 220
6.Provisions pour risques et charges	29 048	29 048
7.Provisions réglementées	1 602	1 602
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
9.Dettes subordonnées	-	-
10.Ecarts de réévaluation	-	-
11.Réserves et primes liées au capital	423 774	421 924
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)	-	-
14.Report à nouveau (+/-)	24 381	3 213
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	33 538	64 669
<b>TOTAL</b>	<b>12 154 764</b>	<b>11 633 699</b>

En KDH

**HORS BILAN**

HORS BILAN	30/06/2012	31/12/2011
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>1 108 894</b>	<b>1 193 079</b>
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 108 894	1 193 079
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5.Titres achetés à réméré	-	-
6.Autres titres à livrer	-	-
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>3 982 779</b>	<b>1 659 930</b>
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	2 694 000	1 254 000
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 288 779	405 930
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10.Titres vendus à réméré	-	-
11.Autres titres à recevoir	-	-

En KDH

**ETAT DES SOLDES DE GESTION**

ETAT DES SOLDES DE GESTION	30/06/2012	30/06/2011
<b>I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS</b>		
1.- Intérêts et produits assimilés	22	6 374
2.- Intérêts et charges assimilés	263 409	222 381
<b>MARGE D'INTERET</b>	<b>-263 387</b>	<b>-216 007</b>
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 871 954	1 723 197
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 508 087	1 418 992
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>363 867</b>	<b>304 205</b>
5.+ Commissions perçues	-	-
6.- Commissions servies	42	21
<b>Marge sur commissions</b>	<b>-42</b>	<b>-21</b>
7.± Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8.± Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
9.± Résultat des opérations de change	-	-
10.± Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
11.+ Divers autres produits bancaires	44	-
12.- Diverses autres charges bancaires	12	125
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>100 470</b>	<b>88 052</b>
13.± Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14.+ Autres produits d'exploitation non bancaire	34	1 191
15.- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
16.- Charges générales d'exploitation	33 210	30 763
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>67 294</b>	<b>58 480</b>
17.± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	9 290	1 814
18.± Autres dotations nettes de reprises aux provisions	4 000	-1 456
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>54 004</b>	<b>58 838</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>-485</b>	<b>-</b>
19.- Impôts sur les résultats	19 981	21 770
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>33 538</b>	<b>37 068</b>
<b>II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>30/06/2011</b>
<b>±RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>33 538</b>	<b>37 068</b>
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 424	2 239
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.- Dotations non courantes	-	-
25.- Reprises de provisions	-	-
26.- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
27.+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
28.- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
29.+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
30.- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
<b>±CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>35 962</b>	<b>39 307</b>
31.- Bénéfices distribués	-	-
<b>±AUTOFINANCEMENT</b>	<b>35 962</b>	<b>39 307</b>

En KDH

**COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES**

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	30/06/2012	30/06/2011
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 872 020</b>	<b>1 729 571</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	441
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	22	5 933
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 871 954	1 723 197
Commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	44	-
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 771 550</b>	<b>1 641 519</b>
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	262 816	222 271
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	593	110
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 508 087	1 418 992
Autres charges bancaires	54	146
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>100 470</b>	<b>88 052</b>
Produits d'exploitation non bancaire	34	1 191
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
<b>CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>33 210</b>	<b>30 763</b>
Charges de personnel	15 948	15 193
Impôts et taxes	207	209
Charges externes	9 330	8 847
Autres charges générales d'exploitation	5 301	4 275
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 424	2 239
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>19 956</b>	<b>7 898</b>
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	15 956	6 442
Pertes sur créances irrécouvrables	-	1 456
Autres dotations aux provisions	4 000	-
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIS</b>	<b>6 666</b>	<b>8 256</b>
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	6 666	8 256
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	-	-
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>54 004</b>	<b>58 838</b>
Produits non courants	-	-
Charges non courantes	485	-
<b>RESULTAT AVANT IMPOT SUR LES RESULTATS</b>	<b>53 519</b>	<b>58 838</b>
Impôts sur les résultats	19 981	21 770
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>33 538</b>	<b>37 068</b>

En KDH



## IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

En KDH

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
<b>IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	<b>17 812 820</b>	<b>10 568 157</b>	<b>9 853 053</b>	<b>18 527 924</b>	<b>1 496 543</b>	<b>6 595 499</b>	<b>29 523</b>	<b>6 666</b>	<b>281 689</b>	<b>11 650 736</b>
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
<b>CREDIT-BAIL MOBILIER</b>	<b>12 351 404</b>	<b>4 789 203</b>	<b>4 369 767</b>	<b>12 770 840</b>	<b>1 324 856</b>	<b>5 411 928</b>	<b>871</b>	<b>409</b>	<b>4 075</b>	<b>7 354 837</b>
- Crédit-bail mobilier en cours	1 460 366	2 510 828	3 076 875	894 319	-	-	-	-	-	894 319
- Crédit-bail mobilier loué	10 857 135	2 278 375	1 292 892	11 842 618	1 324 856	5 380 688	871	409	4 075	6 457 855
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	33 903	-	-	33 903	-	31 240	-	-	-	2 663
<b>CREDIT-BAIL IMMOBILIER</b>	<b>4 844 292</b>	<b>516 857</b>	<b>283 511</b>	<b>5 077 638</b>	<b>171 687</b>	<b>1 183 571</b>	<b>13 567</b>	<b>-</b>	<b>83 267</b>	<b>3 810 800</b>
- Crédit-bail immobilier en cours	748 602	354 626	215 474	887 754	-	-	-	-	-	887 754
- Crédit-bail immobilier loué	4 090 568	162 231	68 037	4 184 762	171 687	1 180 040	13 567	-	83 267	2 921 455
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	5 122	-	-	5 122	-	3 531	-	-	-	1 591
<b>LOYERS COURUS A RECEVOIR</b>	<b>124 213</b>	<b>2 342 527</b>	<b>2 378 305</b>	<b>88 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>88 435</b>
<b>LOYERS RESTRUCTURES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LOYERS IMPAYES</b>	<b>135 934</b>	<b>2 872 722</b>	<b>2 820 182</b>	<b>188 474</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>188 474</b>
<b>CREANCES EN SOUFFRANCE</b>	<b>356 977</b>	<b>46 848</b>	<b>1 288</b>	<b>402 537</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 085</b>	<b>6 257</b>	<b>194 347</b>	<b>208 190</b>
<b>IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE</b>										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
<b>TOTAL</b>	<b>17 812 820</b>	<b>10 568 157</b>	<b>9 853 053</b>	<b>18 527 924</b>	<b>1 496 543</b>	<b>6 595 499</b>	<b>29 523</b>	<b>6 666</b>	<b>281 689</b>	<b>11 650 736</b>

## TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En KDH

	30/06/2012	31/12/2011
1.+ Produits d'exploitation bancaire perçus	1 872 020	3 497 011
2.+ Récupérations sur créances amorties	-	-
3.+ Produits d'exploitation non bancaire perçus	34	303
4.- Charges d'exploitation bancaire versées	1 771 550	3 315 073
5.- Charges d'exploitation non bancaire versées	-	851
6.- Charges générales d'exploitation versées	33 210	63 399
Autres produits et charges	-	-
7.- Impôts sur les résultats versés	-	37 074
<b>I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges</b>	<b>67 294</b>	<b>80 917</b>
Variation de :		
8.+ Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-5 882	-82 822
9.+ Créances sur la clientèle	7 056	1 663
10.+ Titres de transaction et de placement	-	-
11.+ Autres actifs	38 946	110 790
12.+ Immobilisations données en crédit-bail et en location	-495 640	-1 154 397
13.+ Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	619 414	923 085
14.+ Dépôts de la clientèle	-1 593	-8
15.+ Titres de créance émis	-	-
16.+ Autres passifs	-230 858	178 354
<b>II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation</b>	<b>-68 557</b>	<b>-23 335</b>
<b>III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>-1 263</b>	<b>57 582</b>
17.+ Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.+ Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.- Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.- Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 546	-2 402
21.- Intérêts perçus	-	-
22.+ Dividendes perçus	-	-
<b>IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 546</b>	<b>-2 402</b>
23.+ Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.+ Emission de dettes subordonnées	-	-
25.+ Emission d'actions	-	-
26.- Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.- Intérêts versés	-	-
28.- Dividendes versés	-	55 535
<b>V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>-</b>	<b>55 535</b>
<b>VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV + V)</b>	<b>283</b>	<b>-355</b>
<b>VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-</b>	<b>355</b>
<b>VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>283</b>	<b>-</b>

## ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

En KDH

Rubriques	30/06/2012		31/12/2011	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	469	72	3 125	522
Créances Douteuses	2 412	1 007	4 295	1 249
Créances Compromises	399 656	193 268	349 557	183 748
<b>TOTAL</b>	<b>402 537</b>	<b>194 347</b>	<b>356 977</b>	<b>185 519</b>

## DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En KDH

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc				Total 30/06/2012	Total 31/12/2011
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Banques au Maroc		
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		1 081 784			1 081 784	299 775
VALEURS DONNEES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		9 802 112			9 802 112	9 960 223
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		9 763			9 763	14 247
<b>TOTAL</b>		<b>10 893 659</b>			<b>10 893 659</b>	<b>10 274 245</b>

## ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Deloitte.

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni  
6<sup>ème</sup> étage  
Casablanca  
Maroc

MAZARS

Mazars Audit et Conseil  
101, Boulevard Abdelmoumen  
Casablanca  
Maroc

MAROC LEASING

## ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE AU 30 JUIN 2012

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société MAROC LEASING comprenant le bilan, le hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et les états des informations complémentaires (ETIC) ci-joints relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2012. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 759.370 KMAD, dont un bénéfice net de 33.538 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société MAROC LEASING arrêtés au 30 juin 2012, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous soulignons que Maroc Leasing a fait l'objet d'un contrôle de l'administration fiscale portant sur les exercices 2006 à 2008 inclus, couvrant l'impôt sur les sociétés et la taxe sur la valeur ajoutée. La notification des résultats de ce contrôle pour les exercices 2006 et 2007 a été reçue et l'estimation par le management du risque correspondant provisionnée. Par ailleurs, la notification au titre de l'exercice 2008, également sous contrôle, n'est toujours pas parvenue à la Société.

Casablanca, le 2 août 2012

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni  
CASABLANCA  
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78Fawzi Britel  
Associé

Mazars Audit et Conseil

Mazars Audit et Conseil  
101, Boulevard Abdelmoumen  
CASABLANCA  
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78Kamal Mokdad  
Associé Gérant